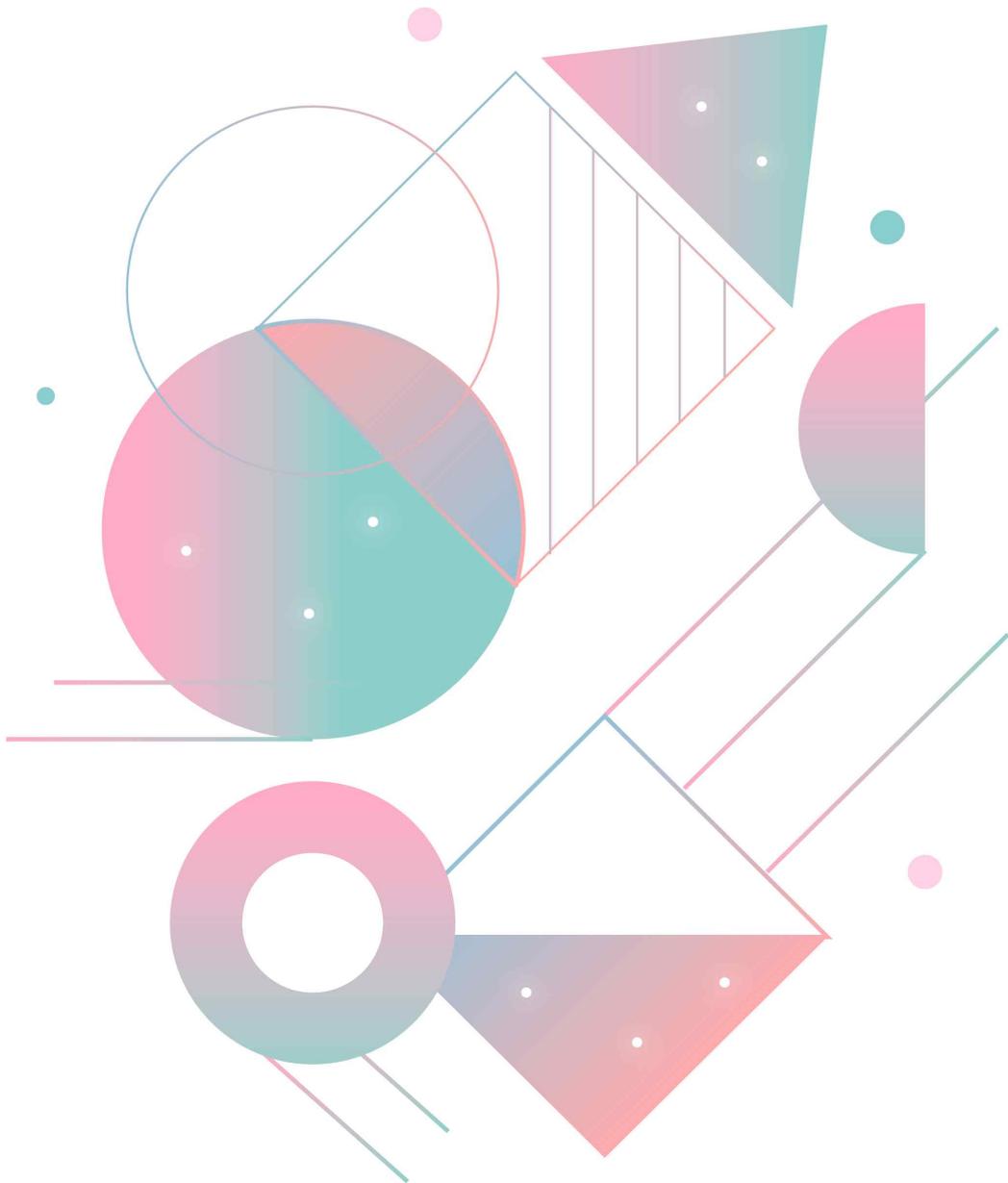


월간 기업정보

06

기업경제과
기업SOS팀



● 관내 기업체 주요 동향을 파악하여
안양시 기업 지원 정책 수립에 참고

○ 지식산업센터, 진흥원, 스마트타운 등
입주 현황 및 동향을 주기적으로
파악하여 관외 기업 유치 가능 공간 확인,
기업 부지 확보 방안 수립 등의 정책에 활용

기획경제실 기업경제과

<u>I. 기업체 주요 동향</u>	03
<u>II. 창조산업진흥원 입주 관련 정보</u>	05
<u>III. 창조산업진흥원 주요 사업 정보</u>	06
<u>IV. 지식산업센터 분양 관련 정보</u>	07
<u>V. 관양·석수 스마트타운 주요 동향</u>	12
<u>VI. 기업 자금지원 관련 정보</u>	13
<u>VII. 공장 등록 절차</u>	14
<u>VIII. 공장 등록 동향</u>	16
<u>IX. 안양시 4차산업혁명 기업 소개[드론]</u>	17

I. 기업체 주요 동향(안양시)



대기업

▶ **(주)노루페인트** 머니투데이(21.4.10.) “셀프는 기본, 바이러스까지 차단, 페인트의 진화”

- 코로나19의 영향으로 기능성 항바이러스 페인트 출시
- 덴탈마스크 80만장(1억4천만원 상당) 안양시 저소득층에 기부
- 노루페인트 직원들이 끝전 모으기로 마련한 백미 20포(총 200kg) 석수3동 주민자치위원회에서 모은 성금과 함께 이웃돕기 후원

※ 노루페인트는 2015년 10월부터 매월 백미(10kg) 10포씩 석수3동에 정기후원

▶ **LS전선(주)** 이데일리(21.4.22.) “SKT, LS일렉트릭과 스마트공장 솔루션 맞손”

- SK텔레콤과 스마트공장 솔루션 협약 체결
- 양사의 스마트 팩토리 구축 역량의 결합으로 실질적이고 효과적인 데이터 기반의 고객 맞춤형 솔루션 공급 가능

▶ **(주)오뚜기** 머니투데이(21.3.18.) “오뚜기, 냉동간편식 전년 대비 80% 성장”

- 냉동간편식 제품의 매출액(약 60억원) 전년대비 80% 이상 증가
- 코로나19 여파로 비대면 소비 확산되어 가정 내 집밥 수요 증가 원인

▶ **(주)LG유플러스** 한국경제(21.5.11.) “LG유플러스, 안양 데이터센터 준공에 3181억 투자”

- 안양시에 3181억원을 투입하여 신규 인터넷데이터센터(IDC)를 구축
- 제2 안양데이터센터의 규모: 연면적 4만2525㎡, 지하3층~지상9층
- 최소 10만대 이상의 서버 수용 가능
- 투자기간: 2021. 6. ~ 2023. 12.

중소기업

- ▶ **(주)휴비딕** 기호일보(21.4.19.) “(주)휴비딕, 안양시에 비접촉 체온계 2,000개 기탁”
 - 휴비딕은 자사 비접촉 체온계 1천개(6천만원 상당) 시에 기부하고, 시는 안양시 이웃돕기 성금을 활용해 저렴한 가격에 체온계 1천개 구매
 - 2,000개의 체온계는 각 동행정복지센터를 통해 저소득층에게 전달 예정
- ▶ **(주)개성건설** 기호일보(21.4.25.) “k리그2 FC안양 (주)개성건설, 공식후원 계약 연장”
 - 2019년부터 FC안양 후원을 해온 (주)개성건설이 FC안양 공식 후원사로서의 지위를 2021년까지 연장
 - FC안양은 경기장 광고, SNS 노출 등 다양한 방면으로 (주)개성건설 광고 지원
- ▶ **(주)케어유** 시민일보(21.5.12.) “(주)케어유, 안양시 공유기업으로 지정”
 - “안양시 민선 제7기 시장공약사업(공유경제기반 서비스기업 집중육성) 및 안양시 공유경제 활성화에 대한 조례 제10조 공유기업의 지정” 등에 의거 공유기업으로 선정
 - 치매극복 선도기업으로 선정되어 안양시 사회복지협의회, 안양시 동안치매안심센터 등과 복지취약계층을 위한 MOU 체결하고 안양시 내 치매, 우울증, 스트레스를 자가진단을 통해 예방할 수 있는 환경 조성

지식산업센터

- ▶ **지식산업센터 브랜드 가치 상향** sbsBiz(21.3.3.) “지식산업센터 호황, 이왕이면 브랜드로 씀.”
 - 지식산업센터 차별화 전략으로 건설사 브랜드를 내세워 경쟁력 향상.
 - 호계동에 건설 중인 금정역2차 SK V1타워(23.2 준공예정)는 특화설계를 적용.
 - ↳ <기사내용 발췌>

금정역2차 sk v1타워는 1층~6층의 저층부에는 제조업 특화 작업지원 시설과 창고시설로 활용할 수 있게끔 드라이브인 설계를 접목했으며, 최대 층고 6m, 도어투도어 시스템 등으로 업무 효율성을 최대한 끌어 올렸다. 이 밖에 근로자의 휴식을 위한 휴게공간도 곳곳에 배치할 예정이다.

II. 창조산업진흥원 입주 관련 정보

입주기업 동향

- ▶ 기업명: 씨와이 (대표자: 조영득) / 본원 504호 ~ 506호
- ▶ 사업분야: SAP 기반 컨설팅
 - ※ 소상공·기업 참여형 Social Free Market 플랫폼 기술개발
 - ☞ 뷰티 글로벌 파트너스 포털 플랫폼 오픈(2021.04.18.)
 - 뷰티 화장품 해외 온라인 B2B 매칭사업
 - 화장품 회원사 1,000개 입점 完

입주 현황

(2021. 4월말)

구분	입주 (개소)				비고 (특이사항 등)
	계	기존	신규	공실	
계	113	101	6	6	
본원	37	32	3	2	
창업지원	64	57	3(Nipa)	4(Nipa)	
동안벤처	12	12	-	-	

입주 신청 절차

- ▶ 신청자격
 - 입주 후 1개월 이내 센터 건물로 본사, 연구소 또는 공장 이전이 가능한 기업(자)로 다음 중 하나에 해당하는 기업
 - 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의거 벤처기업 확인을 받은 기업
 - 지식산업을 영위하는 중소기업
 - ※ 연구소 또는 공장 등록 이전 기업 : 안양시 관내에 본사를 둔 기업

▶ 모집절차



- ▶ 문의처: 031)8045-6732

III. 창조산업진흥원 주요 사업 정보

주요 사업 계획

1. 정부 공모과제 사업계획서 작성 지원

- ▶ 지원규모: 관내 중소·벤처기업 10개사 내외
- ▶ 사업비: 100,000천원
- ▶ 지원내용: 정부 공모사업 사업계획서(시장분석, 경제성분석 등) 작성 지원
 ※ 과제당 최대 10,000천원 지원
- ▶ 추진계획: 공고(5월말), 접수(6월)

2. 국내·외 온라인 플랫폼 입점 지원

- ▶ 지원규모: 관내 중소제조기업 15개사 내외
- ▶ 사업비: 250,000천원
- ▶ 지원내용
 - 국내온라인 플랫폼 입점 지원 : 쿠팡, 위메프, 우체국쇼핑 등
 - 해외온라인 플랫폼 입점 지원 : 아마존, 타오바오 등
 - 온라인 플랫폼 입점 교육 및 프로모션 지원
- ▶ 추진계획: 모집공고(6월)

3. 글로벌 크라우드 펀딩 지원

- ▶ 지원규모: 관내 청년창업기업 3개사
 ※ 시중 유통망에 입점 및 판매되지 않은 제품 보유기업
- ▶ 사업비: 100,000천원
- ▶ 지원내용
 - 글로벌 크라우드 펀딩 교육 및 멘토링
 - 크라우드 펀딩 기획, 마케팅, 홍보, 현지 컨설팅, 콘텐츠 제작 지원
- ▶ 추진계획: 모집공고(6월)

IV. 지식산업센터 분양 정보

지식산업센터(분양 진행) 연망

▶ 에이스하이테크시티 범계

- 문의처: 시행사 (주)한가람개발(031-429-8333), 시공사: 에이스건설(주)

위 치	공사 진행율	분양율	공장 분양가	건축면적/연면적	용적률	준공일
동안구 시민대로109번길 31	100%	84%	760 (만원/평)	5,374.3㎡(1625.7평)/ 54,794.1㎡(16,575.1평)	349.8% (지하3층, 지상21층)	21.3.

※ 용도비율: 지식산업센터(81%), 지원시설(6%), 기숙사(13%)



- 위치도



▶ **두산명학 아너비즈타워**

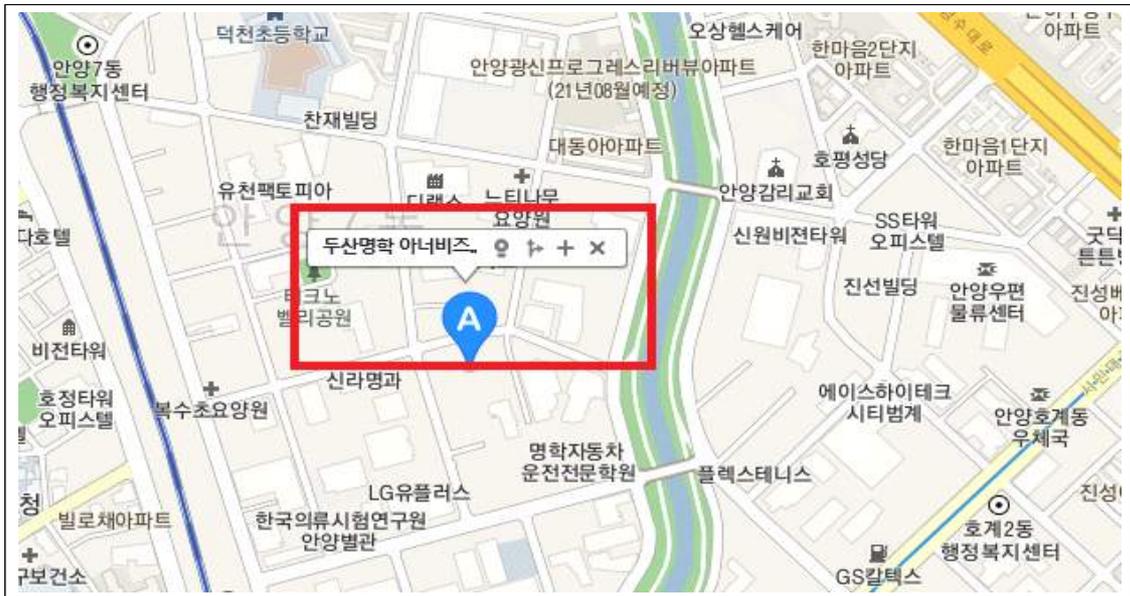
- 문의처: 시행사 **(주)비에이플러스(010-6709-0850)**, 시공사: **두산중공업(주)**

위 치	공사 진행율	분양율	공장 분양가	건축면적/연면적	용적률	준공일
만안구 안양동 199	98%	78%	711 (만원/평)	4,525.8㎡(1369.1평)/ 45,627.1㎡(13,802.2평)	349.53% (지하2층, 지상11층)	21.5.

※ 용도비율: 지식산업센터(79%), 지원시설(8%), 기숙사(13%)



- 위치도



▶ **에이스하이테크시티 평촌**

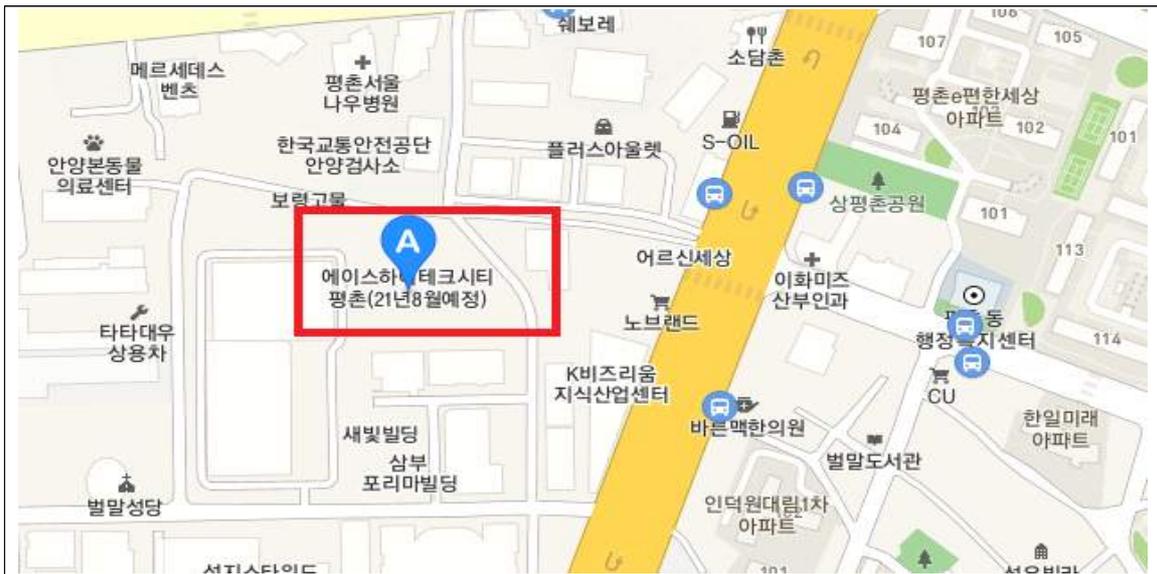
- 문의처: 시행사 **부경종합개발(주)(031-426-1196)**, 시공사: **에이스건설(주)**

위 치	공사 진행율	분양율	공장 분양가	건축면적/연면적	용적률	준공일
동안구 홍안대로 457-27	70%	90.5%	682 (민원/평)	4,548.2㎡(1375.8평)/ 44,374.4㎡(13,423.3평)	349.8% (지하2층, 지상5층)	21.9.

※ 용도비율: 지식산업센터(79%), 지원시설(8%), 기숙사(13%)



- 위치도



▶ 금정역 2차 SK V1 타워

- 문의처: 시행사 **코리아신타(주)(02-2225-8475)**, 시공사: SK건설(주)

위 치	공사 진행율	분양율	공장 분양가	건축면적/연면적	용적률	준공일
동안구 호계동 555-2	10%	93.8%	726 (만립/평)	6,317.12㎡(1938.5평)/ 72,915.77㎡(22,010.2평)	349.9% (지하2층,지상20층)	23.2.

※ 용도비율: 지식산업센터(87%), 지원시설(13%)



- 위치도



▶ 아이에스비즈타워 센트럴

- 문의처: 시행사 **KB부동산신탁(주)(031-360-5009)**, 시공사: 아이에스동서(주)

위 치	공사 진행율	분양율	공장 분양가	건축면적/연면적	용적률	준공일
만안구 안양동 189	54%	96%	645 (만원/평)	16,662,9㎡(5,040,5평)/ 216,026,1㎡(65,347,9평)	524.68% (지하2층, 지상28층)	22.1.

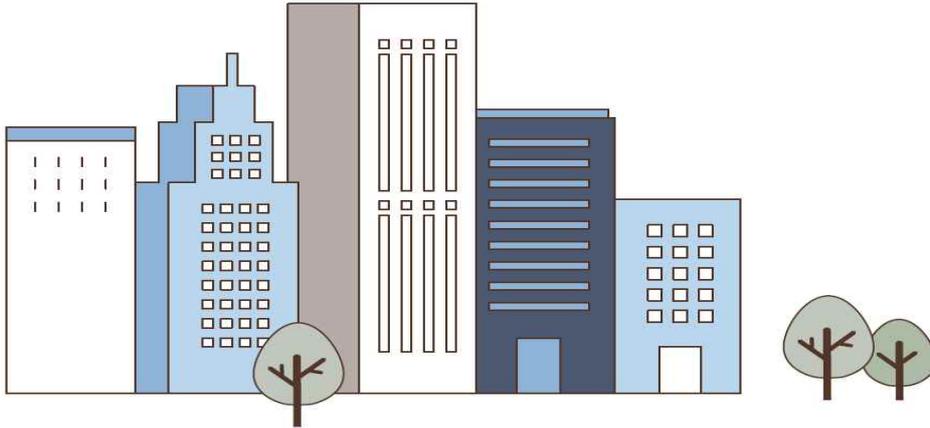
※ 용도비율: 지식산업센터(77%), 지원시설(12%), 기숙사(11%)



- 위치도



V. 관양·석수 스마트타운 주요 동향



관양스마트타운(총 9개 : 입주 6개, 미입주 3개)

- ▶ 입주기업(완공): 한국계측기기(관양동 1664-2)
 - 건물 완공하여 2021. 5월말~6월초 입주 예정

석수스마트타운(총 19개 : 입주 12개, 공사중 3개, 미입주 4개)

- ▶ 입주기업(미입주): 오상자이엘(석수동 859-11)
 - 2020. 11. 26. (주)조아라(웹툰 업체) 부지 매각, 현재 세부 건축 계획 없음
- ▶ 입주기업(미입주): 한국승강기 안전공단(석수동 860-2)
 - 매각(공매) 예정이나 현재 세부 계획 없음
- ▶ 입주기업(건축중): (주)유림사이겐/세계정밀/코모토모
 - 현재 공사 중(2022년 상반기 완공 예상)
- ▶ 문의처: 031)8045-2552

VI. 기업 자금지원 관련 정보

자금 지원 중소기업육성자금 지원

■ 개 요

- 용자규모 : 1,000억원
- 지원대상 : 제조업, 지식기반서비스업 등 565개 업종
- 용자한도 : 운전·기술개발자금(6억원), 일반시설자금(5억원), 특별시책자금(각 자금별 8억원)
※ 운전·기술개발자금 + 일반시설자금 : 업체당 8억원 이내
- 용자기간 : 3년(운전·기술개발자금, 특별시책자금), 5년(시설자금)
- 용자금리 : 은행별 '대출평균금리 사전 고시제' 운영 (시 홈페이지 게재)
- 이자차액보전율 : 1% ~ 2.5% (자금별)

구분	자금 성격	이자차액 보전율
운전·기술개발자금	기업운영에 필요한 자금	1.5%
우대기업	여성기업, 장애인기업, 안양시우수기업, 경기도유망중소기업, 재해기업, 사회적기업(고용노동부), 가족친화인증기업(여성가족부), 남녀고용평등우수기업(고용노동부), 경기도일자리우수기업, 수출규제 피해기업	일반 이차보전율 + 0.5%
특별시책자금	신규직원고용, 관내업체 간 물품, 용역, 공사거래	1.5%
시설자금	토지, 건물 매입 등	1%

※ 우대기업 제외종목 : 특별시책자금, 특별시설자금, 청년창업자금

- 지원제외대상 : 지원대상외 업종, 은행 신용등급 A+이상 기업, 자금지원액 초과기업 등

기업 자금 지원 현황(2021. 4.)

(단위: 억원)

구분	계	운전자금	시설자금	특별시책자금	비고
지원계획	1,000	710	260	30	
지원현황	소계	235	89	-	
	전월누계	157	68	-	
	4월실적	78	21	-	
지원예정	676	475	171	30	

▶ 문의처: 031)8045-2284

공장 등록(설립) 절차



공장 승인의 종류

□ 신설승인

- 공장건축면적(제조시설)이 500㎡ 이상의 공장(제조업)을 영위하고자 할 경우 승인을 득해야 함.
 ※ 공장건축면적(제조시설)이 500㎡ 미만의 기존 등록공장(법 제16조 제2항)이 공장건축면적이 증가하여 500㎡를 초과하는 경우에도 공장승인을 득하여야 함

□ 증설승인

- 기존 등록공장으로서 공장건축면적, 용지면적이 증가하는 경우

□ 이전승인

- 법 제16조 제1항의 기존 등록공장 전부를 폐쇄하고 다른 장소로 이전하여 같은 업종의 공장을 설치하고자 하는 경우

□ 업종변경승인

- 법 제16조 제1항의 기존 등록공장에서 업종을 변경 또는 추가하는 경우

□ 제조시설설치승인

- 공장건축물로서 공장건축면적 500㎡ 이상의 공장건축물 전부 또는 일부에 제조 시설 등을 설치하여 제조업을 영위하고자 하는 경우

□ 변경승인

- 공장설립승인을 얻은 업체가 공장설립 완료신고 이전에 회사명, 대표자, 공장용지 면적, 공장건축면적 등을 변경할 경우
 ※ 단, 승인된 공장용지와 공장건축면적의 20% 이내의 변경은 제외한다

□ 지식산업센터 신설(변경)승인

- 지식산업센터라 함은 3층 이상의 집합건축물로서 6개소 이상의 공장이 입주할 수 있는 건축물로 지식산업센터 신설(변경)승인은 공장신설(변경)승인, 취소, 협의 등에 준용한다.

□ 공장설립 등의 완료신고

- 공장승인을 받은 업체가 최종건축물의 사용승인을 얻고 기계장치의 설치가 완료되어 공장을 가동하고자 할 경우(신고처리 시 공장등록 대장 교부)

근거법령

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제13조, 제14조, 제15조, 제20조, 제28조의2 및 시행령 제26조, 제36조

구비서류

- 공장설립 등의 승인신청서(신설, 증설, 이전, 업종 변경, 제조시설설치, 변경승인, 지식산업센터)
- 신청서 및 사업계획서(승인 및 등록 등) [하단 "첨부파일" 참조]

□ 공장등록(규모 미만)

- ◆ 공장건축면적(제조시설면적) 500㎡ 미만의 공장을 등록하고자 할 경우 (단, 관련 법령에 저촉이 없어야 가능)

□ 공장등록 변경

- ◆ 기존등록공장으로서 회사명, 대표자, 공장용지면적, 공장건축면적, 부대시설 면적 등을 변경하는 경우 (법인의 대표자 변경은 법인이 요청하는 경우에 한하며 공장 용지면적, 공장건축면적은 감소하는 경우에 한함)

□ 공장 부분 등록

- ◆ 동법 제13조 및 제20조 규정에 의한 공장설립 등의 승인을 얻은 자가 공장을 완료하기 전에 공장을 부분가동 하고자 할 경우.

□ 용어 정의

- ◆ 공장건축면적이란 제조시설 면적의 합계.
- ◆ 공장이란 제조업(물품의 가공, 조립, 수리업을 포함)의 제품 제조 공정(가공, 조립, 수리공정을 포함)을 형성하는 건축물이나 사업장.
- ◆ 근생 공장이란 2층 근린생활시설을 활용하여 동일 건축물 내에서 제조업 용도로 사용하는 공장건축면적(바닥면적)의 합계가 500㎡ 미만인 공장

공장등록

□ 대상

- ◆ 공장건축면적(제조시설)이 500㎡ 미만인 업체로서 한국표준산업분류상 제조업에 해당하는 업체로 공장등록을 원하는 업체
※ 단, 관련 법률에 저촉사항이 없어야 하며 공장등록을 하지 않아도 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 저촉되는 것은 아님

□ 구비서류

- ◆ 공장등록신청서 1부 : 공장(등록, 등록변경, 부분등록, 건축물등록) 신청서[서식9]
- ◆ 사업계획서 1부 [별지 9호 첨부 서식]
- ◆ 임대차계약서 사본(원본 첨부) : 임대일 경우
- ◆ 사업자등록증 사본 1부.
(공장 등록 가능 여부 사전 검토 시 필요서류 : 건축물대장, 토지대장, 토지이용계획 확인원, 공정도, 기계 시설내역, 제품설명서 또는 카탈로그)

□ 처리 기간 : 7일

□ 각종 공과금

- ◆ 면허세 : 건축 규모별 세율(종)에 따라 납부

□ 주요 검토사항

- ◆ 환경 관계법, 건축법령 저촉 여부
- ◆ (도시지역에서 허용 또는 제한되는 공장의 업종, 규모 및 범위)

○ 공장 등록 동향(안양시)



🏭 규모별 공장 등록 연황

(단위: 개소, %)

계(명)		대 기 업		중 기 업		소 기 업	
업 체 수	종업원수	업 체 수	종업원수	업 체 수	종업원수	업 체 수	종업원수
1,635	29,986	4	1,726	101	10,994	1,530	17,266
100		0.2	5.8	6.2	36.7	93.6	57.6

🏭 공장 등록, 폐업, 이전 연황(2021. 1. ~ 2021. 4.)

(단위: 개소)

구 분	공장등록(설립)	공장폐업	공장이전	비 고
전월누계	43	12	30	
2021.4.	13	0	11	
소계	56	12	41	

※ 공장 설립(업종 추가) 기업체 중 유망 기업 현황

업체명	사업 현황
㈜밴드골드	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대 표 자 : 고종원 ○ 위 치 : 석수스마트타운 ○ 직 원 수 : 80명 ○ 매 출 액 : 약 400억 ○ 주생산품 : 필터 주사기, 반창고 등 

안양시 4차산업혁명 기업 소개(드론)



관내 관련 업체 현황(2021. 4. 공장등록업 기준)

업체명(9개)	대표자명	전화번호	생산품	종업원수(명)
(주)네온테크	황성일	031-352-8740	반도체장비, 무인항공기	71
태경전자(주)	안혜리	031-422-2339	전자회로기판, 무인항공기	20
(주)링크투	김희영	070-8899-2364	무인항공기	6
다인시스템(주)	안승열	070-8854-6355	이동통신용 중계기, 드론재머	11
(주)원플렉스	손충연	070-4223-6632	무인항공기 드론(멀티콥터)	4
(주)위메이크드론	정웅연	031-360-8590	드론	7
(주)에어로비전	이양규	010-3543-7473	산업용 드론 및 산업용 충전기	5

